



## CONTRATO PARA FISCALIZACIÓN

En la parroquia de La Paz a los diez y siete días del mes de febrero de 2020, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Paz, representada por el Sr. Ing. Jorge Arturo Vela Cadena con Cédula de Identidad No 171176273-0, en calidad de presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Paz, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra el Arq. Wilmer Santiago Naranjo Nazate con Cédula de Identidad No 040131720-1, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

### Cláusula Primera. - ANTECEDENTES

1.1 De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública - LOSNCP-, y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNCP-, el Plan Anual de Contrataciones de la **CONTRATANTE**, contempla la ejecución de: **FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS Y CAPILLA EN EL CEMENTERIO PARROQUIAL RURAL DE LA PAZ.**

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la **CONTRATANTE** resolvió aprobar el pliego del procedimiento de Contratación *Directa* No. **CDC-GADPRP-1-2020** para RGLOSNCP-, el Plan Anual de Contrataciones de la **CONTRATANTE**, contempla la ejecución de: **FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS Y CAPILLA EN EL CEMENTERIO PARROQUIAL RURAL DE LA PAZ.**

1.3. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria 73.06.04

Fiscalización e Inspecciones Técnica, conforme consta en la certificación conferida por la Ing. Cecilia Calderón, secretaria – Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Paz. Mediante certificación presupuestaria emitido el 11 de febrero de 2020.



1.4. Se realizó la respectiva convocatoria el 11 de febrero de 2020, a través del portal institucional del SERCOP.

1.5. Luego del proceso correspondiente, el Ing. Jorge Arturo Vela en su calidad de máxima autoridad de la CONTRATANTE, mediante resolución de fecha 14 de febrero de 2020, adjudicó la ejecución de la consultoría **FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS Y CAPILLA EN EL CEMENTERIO PARROQUIAL RURAL DE LA PAZ** al Arq. Wilmer Santiago Naranjo Nazate con C.I. 040131720-1.

## Cláusula Segunda. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

a) El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo los términos de referencia que corresponden a la consultoría contratada.

b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Consultoría (CGC) publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública - SERCOP.

c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman. d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.

e) La resolución de adjudicación.

f) Las certificaciones de la Sra. Ing. Cecilia Calderón, Secretaria – Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Paz, que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.



### Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO

3.1 El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la **FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS Y CAPILLA EN EL CEMENTERIO PARROQUIAL RURAL DE LA PAZ**

Se compromete al efecto, a ejecutar el trabajo de consultoría, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, Condiciones generales de los contratos de Ejecución de Consultoría, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

### Cláusula Cuarta. - OBLIGACIONES DE LA CONSULTORA

En virtud de la celebración del contrato, la Consultora se obliga para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Paz a prestar servicios de la **FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS Y CAPILLA EN EL CEMENTERIO PARROQUIAL RURAL DE LA PAZ** y todo aquello que fuere necesario para la total ejecución del objeto de la Consultoría, de conformidad con la oferta negociada, los términos de referencia, las condiciones generales y especiales y los demás documentos contractuales.

### Cláusula Quinta. - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

6.01.- En cumplimiento del objeto del presente contrato, la Consultora se compromete a prestar al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Paz todos los servicios que sean necesarios para cumplir los objetivos de la Consultoría y en general los que a continuación se indican para realizar la **FISCALIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS Y CAPILLA EN EL CEMENTERIO PARROQUIAL RURAL DE LA PAZ**.





### Cláusula Sexta. - PRECIO DEL CONTRATO

6.1. El valor estimado del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de \$ 3.500,00 USD TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA SIN INCLUIR IVA, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

6.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

### Cláusula Séptima. - FORMA DE PAGO

7.1. La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, el 60% de anticipo previa la presentación de póliza.

7.2. El valor restante del contrato, esto es, el CUARENTA (40%), se lo hará mediante la presentación de planillas mensuales; o, cualquier otra forma permitida por la ley y determinada por la entidad contratante.

### Cláusula Octava. - GARANTÍAS

8.1.- En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

1. Fiel cumplimiento del contrato

8.2.-Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSCNP y 118 del RGLOSNCNP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.



### Cláusula Novena. - PLAZO

9.1.-El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **SESENTA DÍAS – 60 días**, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo establecido en la oferta.

### Cláusula Décima. - MULTAS

10.1.-Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del 1 X1000 del monto del contrato a fiscalizar

### Cláusula Undécima. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

11.1.-El valor del anticipo y de las planillas de ejecución de los servicios, se reajustarán si se produjeren variaciones en los componentes de los precios unitarios estipulados, desde la fecha de variación, mediante la aplicación de la siguiente fórmula general,

$Pr = Po (IPC1 / IPCo)$  Donde:

Pr = valor reajustado del anticipo o de la planilla

Po= valor del anticipo, o de la planilla de avance descontada la parte proporcional del anticipo

IPCo= Índice general de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INEC vigente a la fecha de presentación de la oferta.

IPC1= Índice general de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INEC vigente a la fecha de pago del anticipo o de las planillas de avance.



La relación IPC1 / IPCo siempre deberá ser mayor a 1 para que sea aplicable el reajuste de precios.

En caso de que algún componente del contrato haya sido negociado como comprobable y reembolsable, este deberá ser excluido del valor Po.

El anticipo se reajustará aplicando el procedimiento indicado, cuando hayan transcurrido más de noventa días entre la fecha de presentación de la oferta y la fecha de entrega efectiva del anticipo, cuando el atraso no sea imputable al consultor.

En caso de mora o retardo en la presentación de cada planilla, imputable al consultor, se reconocerá el reajuste de precios a la fecha en que debió presentarla, de conformidad con el cronograma vigente.

En caso de mora de la entidad contratante en el pago de planillas, éstas se reajustarán hasta la fecha en que se las cubra, por lo cual no causarán intereses.

La Consultora presentará la planilla con los precios contractuales y la planilla de reajuste, esta última calculada con el índice de precios disponible a la fecha de su presentación. Una vez que se publique el índice de precios del mes en el que se efectuó el pago de esa planilla o del anticipo, el consultor presentará la planilla de reliquidación del reajuste, que será pagada en el plazo máximo de 15 días de su presentación. Cuando se cuente con los índices definitivos a la fecha de pago de la planilla principal, el consultor presentará la planilla de reajuste.

#### Cláusula Duodécima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

12.1 LA CONTRATANTE designa a la Sra. la Ing. Narciza Enríquez Vocal del Gobierno Parroquial, en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.





12.2 LA CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al

CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

### Cláusula Décima Tercera. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

13.1 Terminación del contrato. -El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

13.2 Causales de Terminación unilateral del contrato. -Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;

Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;

Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3.1 del formulario de oferta -Presentación y compromiso;

El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.



**13.3.- Procedimiento de terminación unilateral.** - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

#### **Cláusula Décima Cuarta. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

**14.1.-** Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad Contratante.

En caso de que la entidad contratante sea de derecho privado, la cláusula 13.1 "Solución de Controversias dirá: Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas recurrirán ante la justicia ordinaria del domicilio de la Entidad Contratante".

**14.2** La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

#### **Cláusula Décima Quinta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**

**15.1.-** Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la administración del contrato y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento.

#### **Cláusula Décima Sexta. - DOMICILIO**

**16.1.** Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de San Gabriel y La Paz provincia del Carchi.

**16.2.** Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

**LA CONTRATANTE:** Parroquia La Paz, Gonzales Suarez y Fray Agustín Valdospinos, frente al parque Central. Teléfono 062979356.

**El CONTRATISTA:** Gonzales Suarez y eugenio Espejo, teléfono 0983503559, correo electrónico:

sanna2908@gmail.com).





Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

**Cláusula Décima Séptima.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES**

**17.1.- Declaración.-** Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Consultoría (CGC), publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la Convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.

**17.2.-** Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la Parroquia La Paz, a los 17 días del mes de febrero de 2020



Ing. Jorge A. Vela C.  
C. I. 171176273-0

CONTRATANTE



Arq. W. Santiago Naranjo N.

C. I. 040131720-1

CONTRATISTA

SANTIAGO NARANJO  
 ARQUITECTO

